



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Determinazione S5 N. 228 del 17 luglio 2013

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE INTEGRALE (FULL RISK) DEGLI IMPIANTI ELEVATORI INSTALLATI NEGLI EDIFICI AD USO PUBBLICO DI PROPRIETÀ O PERTINENZA COMUNALE - ANNI 2013-2014 - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

IL DIRETTORE

Vista l'allegata relazione del Settore Demanio Patrimonio Comunale e Impianti e le risultanze dei verbali di gara anch'essi allegati in copia conforme

Verificata la regolarità del procedimento

Visti gli articoli 107 - 2° comma e 151 comma 4 - 153 comma 5 - del Decreto Legislativo n° 267/2000;

DETERMINA

1) di aggiudicare in via definitiva l'appalto del servizio di "Manutenzione integrale (full risk) degli impianti elevatori installati negli edifici ad uso pubblico di proprietà o pertinenza comunale - anni 2013-2014" all'impresa "KOME" S.r.l. con sede in Napoli via Ferrante Imparato, 190 - Ed. F4 che ha offerto un ribasso del 40,999% sull'importo posto a base di gara per un corrispettivo di Euro 58.245,98 dei quali Euro 900,00 per oneri relativi alla sicurezza, il tutto oltre I.V.A.

2) di rideterminare il quadro economico come segue:

Importo contrattuale - di cui € 900,00 per O.S. -	€ 58.425,98
IVA 21%	€ 12.269,46
Spese di pubblicità	€ 906,00
Contributo Autorità Vigilanza	€ 30,00
Somme a disposizione a seguito di ribasso d'asta	€ 39.974,02

€ 111.605,46

3) di impegnare la somma complessiva di € 111.605,46 come segue:

€ 60.000,00 al tit. 1 funz. 1 serv. 6 cap. 142 "Ascensori - Manutenz." del bilancio 2013 e € 51.605,46 allo stesso capitolo del bilancio 2014 dando atto che trattasi di impegno già assunto con determinazione n. S5/66 del 13 marzo 2013 (Reg.2013/1516-1952-11Plur-34Plur).



IL DIRETTORE DEL SETTORE
DEMANIO PATRIMONIO COMUNALE E IMPIANTI
(ott. ing. Andrea Alfredo ZUCCOLI)

2



PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE INTEGRALE (FULL RISK) DEGLI IMPIANTI ELEVATORI INSTALLATI NEGLI EDIFICI AD USO PUBBLICO DI PROPRIETÀ O PERTINENZA COMUNALE - ANNI 2013-2014 - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

Con determinazione del Direttore del Settore Demanio, Patrimonio comunale e impianti n. 66 del 13 marzo 2013 è stato approvato il progetto esecutivo di "Manutenzione integrale (full risk) degli impianti elevatori installati negli edifici ad uso pubblico di proprietà o pertinenza comunale - anni 2013-2014" e si è disposto di procedere all'affidamento dei relativi lavori mediante procedura aperta con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo del servizio, al netto del costo della sicurezza, ai sensi dell'art. 82 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163, ferma restando l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 122 comma 8, del citato decreto. L'importo dei lavori a base di gara è stato fissato in Euro 98.400,00, dei quali la parte che costituisce costo per la sicurezza e che pertanto non è soggetta a ribasso d'asta, ai sensi dell'art. 131, comma 3, del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163, è stata quantificata in Euro 900,00, il tutto oltre I.V.A.

Nei giorni 23, 24 aprile e 20 maggio 2013, sotto la presidenza del Direttore del Settore Demanio, Patrimonio Comunale e Impianti, si sono svolte le operazioni di gara secondo le modalità sopra indicate; al termine di tali operazioni l'appalto dei lavori in oggetto è stato aggiudicato all'impresa "KOME S.r.l." con sede in Napoli Via Ferrante Imparato n. 190, che ha offerto un ribasso del 40,9990 % sull'importo posto a base di gara, come risulta dai verbali di gara qui allegati in copia conforme all'originale.

Dopo la conclusione delle operazioni di gara, si è proceduto alla verifica del possesso dei prescritti requisiti nei confronti dell'operatore economico dichiarato aggiudicatario provvisorio e di quello risultato secondo in graduatoria.

E' stata, inoltre, verificata l'aggiudicazione provvisoria.

Concluse - con esito positivo - tali verifiche, si ritiene di poter approvare l'aggiudicazione provvisoria proclamata in sede di gara nel modo sopra indicato e procedere con determinazione, ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D. Lgs 18 agosto 2000 n. 267 e dell'art. 11, comma 5, del D.Lgs 12 aprile 2006 n. 163, alla aggiudicazione definitiva.

In considerazione della suddetta aggiudicazione è necessario rideterminare il quadro economico dell'intervento come segue:

Importo contrattuale - di cui € 900,00 per O.S. -	€ 58.425,98
IVA 21%	€ 12.269,46
Spese di pubblicità	€ 906,00
Contributo Autorità Vigilanza	€ 30,00
Somme a disposizione a seguito di ribasso d'asta	€ 39.974,02
	€ 111.605,46



Con riferimento all'art. 11, comma 8, del D. Lgs 12 aprile 2006 n. 163, si dà atto che, essendo già stata perfezionata la fase di verifica dei requisiti, il presente provvedimento è immediatamente efficace.

Il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa, ai sensi del combinato disposto dell'art. 11, comma 13, del D. Lgs 12 aprile 2006 n. 163 e dell'art. 44, comma 1, del Regolamento Comunale dei Contratti.


Il Direttore
Dott. Ing. Andrea Zuccoli

Sesto S. Giovanni



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

SETTORE AFFARI ISTITUZIONALI E LEGALI
Servizio Legale – Contratti

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE
INTEGRALE (FULL RISK) DEGLI IMPIANTI ELEVATORI INSTALLATI NEGLI
EDIFICI AD USO PUBBLICO DI PROPRIETÀ O PERTINENZA COMUNALE -
ANNI 2013-2014

Verbale delle operazioni di gara

Prima seduta

L'anno duemilatrecento tredici, il giorno ventitre del mese di aprile (23/4/2013) alle ore 10.20.
In Sesto San Giovanni, Piazza della Resistenza n. 20, presso la sala riunioni posta
all'undicesimo piano del Palazzo Comunale, aperta al pubblico, si procede
all'esperimento di gara per l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto.

E' presente l'ing. Andrea Alfredo Zuccoli, Direttore del Settore Demanio, Patrimonio
Comunale e Impianti, il quale, assistito dalla dott.ssa Stefania Festucci Funzionario
del Servizio Legale – Contratti, in qualità di segretario verbalizzante, e alla
contemporanea presenza dei signori: Nadia Sampellegrini del Settore Demanio,
Patrimonio Comunale e Impianti, e Raffaella Trupo del Servizio Legale - Contratti, in
qualità di testimoni cogniti all'uopo richiesti, assume la presidenza della gara di cui si
tratta e dà inizio alle operazioni.

.....
Innanzitutto, con riferimento alla disposizione a pag. 2 del bando di gara circa la
possibilità di assistere all'apertura dei plichi, il Presidente dà atto che sono presenti in
sala i signori:

- Cristian Vitali, identificato mediante Carta di Identità n. AT 6376404 rilasciata dal
Comune di Gaggiano il 5 marzo 2013, in rappresentanza dell'impresa "DEL
VECCHIO S.r.l." in forza di delega rilasciata dalla società in data 19 aprile 2013;
- Danilo Vendramin, identificato mediante Carta di Identità n. AO 7618056 rilasciata
dal Comune di Milano il 17 marzo 2008, in rappresentanza dell'impresa "Kone
S.p.A.". Dal momento che non risulta essere in possesso della delega prevista a pagina

Ing. Andrea Alfredo Zuccoli

Nadia Sampellegrini

Raffaella Trupo

[Signature]

13 del bando di gara, il Presidente consente al sig. Vendramin di restare in sala, ma lo avverte che non potrà rendere dichiarazioni e ricevere comunicazioni in nome e per conto di alcuna impresa.

Quindi il Presidente premette quanto segue:

- con determinazione del Direttore del Settore Demanio, Patrimonio comunale e impianti n. 66 del 13 marzo 2013 è stato approvato il progetto esecutivo di "Manutenzione integrale (full risk) degli impianti elevatori installati negli edifici ad uso pubblico di proprietà o pertinenza comunale - anni 2013-2014 e si è disposto di procedere all'affidamento dei relativi lavori mediante procedura aperta con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo del servizio, al netto del costo della sicurezza, ai sensi dell'art. 82 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163, ferma restando l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 124 comma 8, del citato decreto.

- L'importo dei lavori a base di gara è stato fissato in Euro 98.400,00, dei quali la parte che costituisce costo per la sicurezza e che pertanto non è soggetta a ribasso d'asta, ai sensi dell'art. 131, comma 3, del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163, è stata quantificata in Euro 900,00.

- Contestualmente veniva approvato il bando di gara, che è stato pubblicato in data 25 marzo 2013 all'Albo Pretorio e sul sito Internet del Comune di Sesto San Giovanni, sul sito della Regione Lombardia - Servizio Pubblicazione Avvisi e Bandi di Gara con il n. 22478 e sul sito internet del Ministero delle Infrastrutture - Servizio Bandi con il numero 89461B nonché, per estratto, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - Serie Inserzioni n. 36 del 25 marzo 2013.

Il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 16.00 del giorno 22 aprile 2013.

.....
Ciò premesso, il Presidente, osservando le modalità relative alle procedure aperte, procede a quanto segue.

Depone sul banco, secondo l'ordine di arrivo, i plichi fatti pervenire nel termine prescritto, come risulta da attestazione dell'Ufficio Protocollo acquisita agli atti di gara, dalle seguenti imprese:

- 1 - "DEL BO S.p.A."
- 2 - "MARROCCO ELEVATORS S.r.l."
- 3 - "FERRARI & C. S.r.l."

4 - "GIELLE ELEVATORI S.r.l."

5 - "COSTRUZIONI ITALIANE ASCENSORI MONTACARICHI in breve C.I.A.M. SERVIZI S.p.A."

6 - "KOME' S.r.l."

7 - "BERTOLI S.r.l."

8 - "DEL VECCHIO S.r.l."

9 - "THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA S.p.A."

10 - "MA.RI.SE. ASCENSORI S.r.l."

11 - "KONE S.p.A."

12 - "NORD ELEVATORS S.r.l."

13 - "G. CAIMI ELEVATORI S.r.l."

.....

Si passa quindi, seguendo l'ordine sopra indicato, ad aprire ciascuno dei plichi e ad estrarre quanto in essi contenuto: le buste sigillate contenenti le offerte vengono via via deposte, chiuse, sul banco mentre la documentazione a corredo viene esaminata ai fini dell'ammissione alla gara.

Nel corso di tale esame vengono fatti i seguenti rilievi:

Le imprese:

1 - "DEL BO S.p.A."

2 - "MARROCCO ELEVATORS S.r.l."

3 - "FERRARI & C. S.r.l."

4 - "GIELLE ELEVATORI S.r.l."

5 - "COSTRUZIONI ITALIANE ASCENSORI MONTACARICHI in breve C.I.A.M. SERVIZI S.p.A."

6 - "KOME' S.r.l."

vengono ammesse alla gara, avendo il Presidente riscontrato la regolarità e la completezza della documentazione prodotta.

L'impresa:

7 - "BERTOLI S.r.l." Le dichiarazioni del modello "Allegato A" e dei modelli "Allegati B" dei signori Rossi Luigi, Rossi Angelo e Gentile Maurizio sono state sottoscritte e presentate in sede di offerta senza la produzione della copia fotostatica di un documento di identità dei sottoscrittori, ai sensi dell'art. 38, comma 3 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445.

live for me
just between

Polloella Turp

Polloella

Inoltre la dichiarazione resa dal signor Gentile Maurizio è stata presentata a firma del signor Rossi Luigi, senza che sia stata prodotta copia della relativa procura. Pertanto il Presidente dichiara tale impresa esclusa dalla gara per totale mancanza di uno dei documenti richiesti dal bando, come espressamente previsto al paragrafo "Cause di esclusione" a pagina 8 del bando stesso, e reinserisce la busta sigillata contenente l'offerta nel plico della documentazione.

Le imprese:

8 - "DEL VECCHIO S.r.l."

9 - "THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA S.p.A."

10 - "MA.RI.SE. ASCENSORI S.r.l."

11 - "KONE S.p.A."

12 - "NORD ELEVATORS S.r.l."

vengono ammesse alla gara, avendo il Presidente riscontrato la regolarità e la completezza della documentazione prodotta.

L'impresa:

13 - "G. CAIMI ELEVATORI S.r.l." nell'ambito del controllo del possesso dei requisiti di capacità economico - finanziaria richiesti al punto 1.6 a pagina 4 del bando di gara, ha prodotto una sola referenza bancaria unitamente alle copie libere dei bilanci relativi agli anni 2012, 2011 e 2010.

Il Presidente ritenendo necessario un approfondimento in merito alla modalità di comprova del possesso di adeguata capacità economico - finanziaria, dispone di richiedere informazioni all'impresa, e in attesa dell'integrazione richiesta, sospende per il momento la decisione circa l'ammissione dell'impresa "G. CAIMI ELEVATORI S.r.l." alla gara.

.....
Il Presidente, avendo la necessità di compiere degli approfondimenti di istruttoria relativamente all'impresa: 13 "G. CAIMI ELEVATORI S.r.l.", come consentito dall'art. 25, 4° comma, del Regolamento Comunale dei Contratti e dall'art. 117 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 dispone la sospensione della gara e l'aggiornamento della stessa per il giorno 24 aprile alle ore 12.00.

Le buste contenenti le offerte dei concorrenti, la cui documentazione è già stata esaminata, vengono inserite in una busta che viene chiusa, sigillata con nastro adesivo e siglata dai componenti del seggio di gara e dai signori Cristian Vitali e Danilo Vendramin, e vengono affidate al Servizio Legale - Contratti per la custodia.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 12.50.

.....
Del che si è redatto il presente verbale, che letto e approvato viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI: 1. *Luigi Luchini*

2. *Raffaella Rizzo*

IL SEGRETARIO

Luigi Luchini

COPIA CONFORTE ALL'ORIGINALE COMPOSTA DA TRE PEZZI FOGLI
SESTO SAN GIOVANNI,

Luigi Luchini



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

SETTORE AFFARI ISTITUZIONALI E LEGALI
Servizio Legale – Contratti

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE
INTEGRALE (FULL RISK) DEGLI IMPIANTI ELEVATORI INSTALLATI NEGLI
EDIFICI AD USO PUBBLICO DI PROPRIETA' O PERTINENZA COMUNALE -
ANNI 2013-2014

Verbale delle operazioni di gara

Seconda seduta

L'anno duemilatrecento, il giorno ventiquattro del mese di aprile (24/4/2013) alle ore 12.25.

In Sesto San Giovanni, Piazza della Resistenza n. 20, presso la sala riunioni posta all'undicesimo piano del Palazzo Comunale, aperta al pubblico, si procede all'esperimento di gara per l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto.

E' presente l'ing. Andrea Alfredo Zuccoli, Direttore del Settore Demanio, Patrimonio Comunale e Impianti, il quale, assistito dalla dott.ssa Stefania Festucci Funzionario del Servizio Legale – Contratti, in qualità di segretario verbalizzante, e alla contemporanea presenza dei signori: Nadia Sampellegrini del Settore Demanio, Patrimonio Comunale e Impianti, e Raffaella Trupo del Servizio Legale - Contratti, in qualità di testimoni cognitivi all'uopo richiesti, assume la presidenza della gara di cui si tratta e dà inizio alle operazioni.

.....

Il Presidente, preliminarmente alle operazioni di gara, dà atto che sono presenti in sala i signori:

- Cristian Vitali, che aveva assistito alla precedente seduta di gara nella quale aveva comunicato le proprie generalità, in rappresentanza dell'impresa "DEL VECCHIO S.r.l." in forza di delega rilasciata dalla società in data 19 aprile 2013;
- Danilo Vendramin, che aveva assistito alla precedente seduta di gara nella quale aveva comunicato le proprie generalità, in rappresentanza dell'impresa "Kone S.p.A." in forza di delega rilasciata dalla società in data 24 aprile 2013;

- Luca De Paoli identificato mediante Carta di Identità n. AO 4964442 rilasciata dal Comune di Milano il 4 dicembre 2007, in rappresentanza dell'impresa "DEL BO S.p.A." in forza di delega rilasciata dalla società in data 17 aprile 2013;
- Matteo Rosario Longo, identificato mediante Carta di Identità n. AK 8292497 rilasciata dal Comune di Nerviano il 17 novembre 2004, in rappresentanza dell'impresa "NORD ELEVATORS S.r.l.". Dal momento che non risulta essere in possesso della delega prevista a pagina 13 del bando di gara, il Presidente consente al sig. Longo di restare in sala, ma lo avverte che non potrà rendere dichiarazioni e ricevere comunicazioni in nome e per conto di alcuna impresa.

.....
Il Presidente dichiara che l'impresa 13 "G. CAIMI ELEVATORI S.r.l." ha fatto pervenire via fax entro il termine previsto dal Servizio Legale - Contratti la documentazione integrativa richiesta. Stante il breve periodo intercorso dalla precedente seduta di gara, sono tuttora in corso gli approfondimenti circa l'ammissione dell'impresa stessa alla gara.

Il Presidente dispone - come consentito dall'art. 25, 4° comma, del Regolamento Comunale dei Contratti e dall'art. 117 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 - la sospensione della gara e l'aggiornamento della stessa a data da destinarsi, affidando la documentazione in custodia ai funzionari presenti.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 12.45.

.....
Del che si è redatto il presente verbale, che letto e approvato viene sottoscritto come segue.

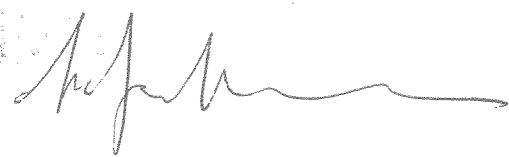
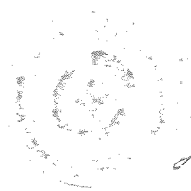
IL PRESIDENTE

I TESTIMONI: 1. *Luca De Paoli*

2. *Matteo Rosario Longo*

IL SEGRETARIO

COPIA CONFORTE ALL'ORIGINALE COMPOSTA DA TRE PEZZI FOGU
SESTO SAN GIOVANNI,





CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

SETTORE AFFARI ISTITUZIONALI E LEGALI
Servizio Legale – Contratti

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE
INTEGRALE (FULL RISK) DEGLI IMPIANTI ELEVATORI INSTALLATI NEGLI
EDIFICI AD USO PUBBLICO DI PROPRIETA' O PERTINENZA COMUNALE -
ANNI 2013-2014

Verbale delle operazioni di gara

Terza seduta

L'anno duemilatredici, il giorno venti del mese di maggio (20/5/2013) alle ore 11.30.
In Sesto San Giovanni, Piazza della Resistenza n. 20, presso la sala riunioni posta
all'undicesimo piano del Palazzo Comunale, aperta al pubblico, si procede
all'esperimento di gara per l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto.

E' presente l'ing. Andrea Alfredo Zuccoli, Direttore del Settore Demanio, Patrimonio
Comunale e Impianti, il quale, assistito dalla dott.ssa Stefania Festucci Funzionario
del Servizio Legale – Contratti, in qualità di segretario verbalizzante, e alla
contemporanea presenza dei signori: Nadia Sampellegrini del Settore Demanio,
Patrimonio Comunale e Impianti, e Raffaella Trupo del Servizio Legale - Contratti, in
qualità di testimoni cognitivi all'uopo richiesti, assume la presidenza della gara di cui si
tratta e dà inizio alle operazioni.

.....
Il Presidente, preliminarmente alle operazioni di gara, dà atto che sono presenti in sala
i signori:

- Danilo Vendramin, che aveva assistito alla precedente seduta di gara nella quale
aveva comunicato le proprie generalità, in rappresentanza dell'impresa "Kone S.p.A."
in forza di delega rilasciata dalla società in data 24 aprile 2013;
- Matteo Rosario Longo, che aveva assistito alla precedente seduta di gara nella quale
aveva comunicato le proprie generalità, in rappresentanza dell'impresa "NORD
ELEVATORS S.r.l." in forza di delega rilasciata dalla società in data 20 maggio 2013.

Il presidente

per il presidente

Raffaella Trupo

A

Depone, altresì, sul banco la busta, chiusa con sigilli e controfirmata sui lembi di chiusura, nella quale erano state riposte le buste sigillate contenenti le offerte delle imprese concorrenti.

Si passa quindi, a riesaminare la documentazione relativa all'unica impresa per la quale nelle precedenti sedute è stato sospeso il giudizio sull'ammissione alla gara, precisamente l'impresa n° 13 "G. CAIMI ELEVATORI S.r.l."

In seguito a tale esame, il Presidente preliminarmente dà atto che all'impresa n° 13 "G. CAIMI ELEVATORI S.r.l." è stata richiesta con lettera protocollo generale n. 30866 del 23 aprile 2013 un'integrazione documentale nell'ambito del controllo del possesso dei requisiti economici – finanziari. Successivamente con messaggio di posta certificata protocollo generale n. 39689 del 24 aprile 2013 l'impresa "G. CAIMI ELEVATORI S.r.l." in conformità alle disposizioni del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 Artt. 46 e 47, ha reso dichiarazione circa i motivi giustificativi della presentazione di referenza bancaria di un solo istituto, affermando di intrattenere rapporti con un solo istituto bancario, la Banca Nazionale del Lavoro; contestualmente ha prodotto le copie conformi dei bilanci dell'anno 2009, 2010 e 2011 in sostituzione delle copie libere in precedenza allegate.

Il Presidente pertanto rileva che, ai sensi dell'art. 41 comma 1 del D.Lgs 12 aprile 2006 n.163 negli appalti di servizi, la dimostrazione della capacità finanziaria ed economica delle imprese concorrenti può essere fornita mediante più documenti, tra cui la presentazione di idonee dichiarazioni bancarie o di bilanci o estratti dei bilanci dell'impresa; inoltre l'art. 41 comma 3 del D.Lgs 12 aprile 2006 n.163 espressamente prevede che il concorrente possa sopperire, per giustificati motivi, alla presentazione delle referenze bancarie con qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla Stazione Appaltante. Poichè l'art. 46 del suddetto decreto, stabilisce la tassatività delle cause di esclusione (comma 1-bis) con divieto assoluto per i bandi di contenere ulteriori prescrizioni a pena di esclusione e facendo salva la facoltà della Stazione Appaltante di richiedere chiarimenti ai concorrenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati, il Presidente, esaminata la documentazione integrativa pervenuta, ritiene la stessa idonea ad attestare la congruità della capacità economica – finanziaria della concorrente; pertanto dichiara l'impresa "G. CAIMI ELEVATORI S.r.l." ammessa alla gara.

.....

Terminata la fase di ammissione, vengono tolti, dopo averne constatato l'integrità, i sigilli apposti alla busta nella quale erano state inserite, al termine della prima seduta, le buste contenenti le offerte. Il Presidente, quindi, depone le buste medesime sul banco e procede all'apertura delle stesse nell'ordine in cui erano state riposte.

Per ciascuna delle offerte il Presidente provvede a vidimare con timbro e firma la dichiarazione del concorrente; dopo di che legge ad alta e intelligibile voce il ribasso in essa dichiarato:

<i>N. ord.</i>	<i>Concorrente</i>	<i>Ribasso% offerto</i>
1	DEL BO SPA	30,8
2	MARROCCO ELEVATORS S.r.l.	34,43
3	FERRARI & C. S.r.l.	32,50
4	GIELLE ELEVATORI S.r.l.	33,763
5	COSTRUZIONI ITALIANE ASCENSORI MONTACARICHI in breve C.I.A.M. SERVIZI S.p.A.	45,13
6	KOME' S.r.l.	40,999
8	DEL VECCHIO S.r.l.	35,50
9	THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA S.p.A.	30,36
10	MA.R.I.SE. ASCENSORI S.r.l.	51,5
11	KONE S.p.A.	22,10
12	NORD ELEVATORS S.r.l.	48,00
13	G. CAIMI ELEVATORI S.r.l.	54,00

.....
Il Presidente dispone di procedere alla determinazione della soglia di anomalia delle offerte ai sensi dell'art. 86 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163, precisando che a tal fine, essendo dodici le offerte ammesse, non si terrà conto delle due offerte di minor ribasso e cioè quelle delle imprese:

n. 9 "THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA S.p.A."

n. 11 "KONE S.p.A."

e delle due offerte di maggior ribasso e cioè quelle delle imprese:

n. 10 "MA.R.I.SE. ASCENSORI S.r.l."

n. 13 "G. CAIMI ELEVATORI S.r.l."



effettuati i calcoli, risulta che la media aritmetica dei ribassi percentuali di cui alle offerte ammesse è pari al 37,6403 % la quale, aumentata dello scarto medio aritmetico (pari al 7,0694%) dei ribassi percentuali che superano la predetta media, determina la soglia di anomalia al 44,7097 %.

Il Presidente pertanto dichiara anomale le offerte che comportano ribassi pari o superiori alla suddetta soglia di anomalia, e quindi esclude dalla graduatoria le imprese:

n. 5 "COSTRUZIONI ITALIANE ASCENSORI MONTACARICHI in breve C.I.A.M. SERVIZI S.p.A."

n. 10 "MA.RI.SE. ASCENSORI S.r.l."

n. 12 "NORD ELEVATORS S.r.l."

n. 13 "G. CAIMI ELEVATORI S.r.l."

Il Presidente, rilevato che la migliore offerta tra quelle rimaste in gara, è quella formulata dall'impresa "KOME' S.r.l."

AGGIUDICA

in via provvisoria l'appalto del servizio di manutenzione integrale (full risk) degli impianti elevatori installati negli edifici ad uso pubblico di proprietà o pertinenza comunale - anni 2013-2014 all'impresa "KOME' S.r.l." con sede in Napoli, Via Ferrante Imparato n.190 - Ed. F4, che ha offerto un ribasso del 40,9990 % sull'importo dei lavori - al netto del costo per la sicurezza - posto a base di gara, fatte salve la determinazione di aggiudicazione definitiva da parte del Responsabile del Servizio e le verifiche di legge ai fini della stipulazione del contratto.

Quindi dà atto, ai fini della verifica successiva di cui all'art. 48, comma 2, del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163, che il secondo concorrente in graduatoria è l'impresa "DEL VECCHIO S.r.l."

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 12.09.

Del che si è redatto il presente verbale, che letto e approvato viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

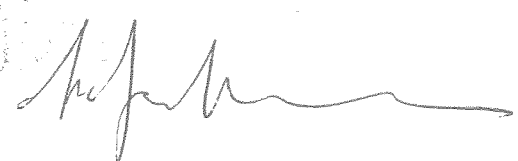
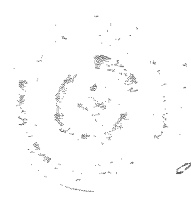
I TESTIMONI: 1. *[firma]*

2. *Raffaella Rizzo*

IL SEGRETARIO

[firma]

COPIA CONFORTE ALL'ORIGINALE COMPOSTA DA TRE REZZI FOLGI
SESTO SAN GIOVANNI,



La cartella contiene:

Relazione a firma di Andrea Zuccoli

dispositivo a firma di Andrea Zuccoli

Allegati:

1. Copie conformi verbali delle operazioni di gara dei giorni 23 e 24 aprile 2013 - 20 maggio 2013





CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Determinazione dirigenziale

S5 228 del 17.07.2013

Visto di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art.
151 comma 4 del d.lgs 267/2000.

Handwritten signature

17 LUG. 2013

Sesto San Giovanni.....

Il Responsabile del servizio finanziario

Handwritten signature of Flavia Orsetti
Flavia Orsetti

**PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE INTEGRALE (FULL RISK) DEGLI
IMPIANTI ELEVATORI INSTALLATI NEGLI EDIFICI AD USO PUBBLICO DI PROPRIETA' O PERTINENZA
COMUNALE - ANNI 2013-2014.**

Responsabile del settore/servizio
Funzione
Servizio
Centro di responsabilità

S5 Andrea Alfredo Zuccoli
01 Amministrazione, gestione e controllo
06 Ufficio tecnico

Impegno di spesa euro
Registrazione

111.605,46
(2013-1516-1952-11Plur-34Plur)

Si certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio di questo

Comune dal.....per 15 giorni consecutivi.

Sesto San Giovanni

IL DIRETTORE

Dispositivo allegato

Per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Sesto San Giovanni

Il Responsabile della documentazione

Handwritten signature of Andrea Alfredo Zuccoli
Direttore
Andrea Alfredo Zuccoli